

NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUS MIT GARAGE
THORSTEN BLUM, BLUMBERG 19
77880 OBERSASBACH

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

Erdgeschoß:

Diele, Flur:	$2,77 \times 5,185 + 7,30 \times 1,26$	=	23,55 m ²
Install./Abst.raum:	$1,64 \times 1,575$	=	2,58 m ²
WC:	$1,64 \times 2,76$	=	4,53 m ²
Büro:	$3,32 \times 4,51$	=	14,97 m ²
Wellness/WC/Dusche:	$4,075 \times 4,195 + 2,00 \times 1,435 + 0,70 \times 0,70 \times \frac{1}{2}$	=	20,21 m ²
Wiga/Lounge:	$7,25 \times 4,5 + 6,24 \times 3,23$	=	52,78 m ²
Wohn-/Esszimmer:	$9,02 \times 4,195 - (0,65+1,40) \times \frac{1}{2} + 4,77 \times 2,25 - 2 \times 1,00 \times 1,00 \times \frac{1}{2}$	=	46,91 m ²
Küche/Esszimmer:	$3,565 \times 5,90 + (0,80+1,50) \times \frac{1}{2} \times 0,75 + 2,00 \times 4,27 - 2 \times 1,00 \times 1,00 \times \frac{1}{2}$	=	29,44 m ²

Wohnfläche Erdgeschoß

194,97 m²

Obergeschoss:

Flur/Galerie:	$3,00 \times 1,00 + 5,50 \times 1,63 + 1,63 \times 0,75 \times \frac{1}{2} + (1,30+1,90) \times \frac{1}{2} \times 1,135 + (1,40+1,80) \times \frac{1}{2} \times 1,26$	=	16,42 m ²
Gast:	$2,945 \times 3,245 + 2,945 \times 0,75 \times \frac{1}{2}$	=	10,66 m ²
HWR/Ankleide:	$2,40 \times 2,51 - 0,90 \times 0,90 \times \frac{1}{2} + 1,00 \times 1,00 \times \frac{1}{2} + 3,40 \times 1,60 - 1,30 \times 1,30 \times \frac{1}{2}$	=	10,71 m ²
Bad Gast:	$2,015 \times 3,76 + 2,015 \times 0,75 \times \frac{1}{2}$	=	8,01 m ²
Schlafzimmer:	$5,52 \times 4,195 + 4,77 \times 2,50 - 2 \times 1,00 \times 1,00 \times \frac{1}{2} - 1,60 \times 1,60 + 1,75 \times 1,75 \times \frac{1}{2}$	=	33,05 m ²
Bad:	$4,135 \times 1,75 + 2,26 \times 1,00 + 4,135 \times 0,75 \times \frac{1}{2}$	=	11,05 m ²
Kind 1:	$3,385 \times 4,325 - (0,80+1,60) \times \frac{1}{2} \times 0,90 + 3,385 \times 0,75 \times \frac{1}{2}$	=	14,83 m ²
Kind 2:	$3,565 \times 4,33 - (1,90+1,00) \times \frac{1}{2} \times 0,90 + 3,565 \times 0,75 \times \frac{1}{2}$	=	15,46 m ²

Wohnfläche Obergeschoss

120,19 m²

Dachgeschoß:

Galerie:	$12,25 \times 3,83 + 12,25 \times 2,5 \times \frac{1}{2}$	=	62,34 m ²
----------	---	---	----------------------

Wohnfläche Dachgeschoss

62,34 m²

Wohnfläche gesamt 377,50 m²

BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE

Kellergeschoß:

Flur:	$1,315 \times 5,65 + 1,25 \times 3,01 + 7,01 \times 1,135 + 3,00 \times 4,685 + 1,15 \times 1,65$	=	35,10 m ²
Waschküche:	$2,585 \times 4,26 - 1,25 \times 1,80$	=	8,76 m ²
HWR:	$3,325 \times 4,575$	=	15,21 m ²
Install./Abst.raum:	$1,64 \times 1,575$	=	2,58 m ²
Du/WC:	$1,64 \times 2,825$	=	4,63 m ²

Partyraum :		=	65,31 m ²
Lager/Vorräte:	2,575 x 4,26	=	10,97 m ²
Werkstatt:		=	24,21 m ²
Heizraum:	3,63 x 5,965	=	<u>21,65 m²</u>

Nutzfläche Kellergeschoß **188,42 m²**

Garage: 7,27 x 6,01 = **43,69 m²**

BERECHNUNG DES BRUTTORAUMINHALTES

Kellergeschoß:

$(14,00 \times 11,00 + 5,50 \times 2,25 - 2 \times 1,25 \times 1,25 \times \frac{1}{2}) \times 2,90 + 4,23 \times 13,15 \times 2,25$ = 603,97 m³

Erdgeschoß:

$(14,00 \times 11,00 + 5,50 \times 2,25 - 2 \times 1,25 \times 1,25 \times \frac{1}{2} + 3,50 \times 0,50 + 2,00 \times 5,00 - 2 \times 1,25 \times 1,25 \times \frac{1}{2}) \times 2,95 + 43,21 \times 2,25$ = 635,00 m³

Dachgeschoß:

$(14,00 \times 11,00 + 5,50 \times 2,25 - 2 \times 1,25 \times 1,25 \times \frac{1}{2} + 3,50 \times 0,50) \times 1,50 + 11,00 \times 4,95 \times \frac{1}{2} \times 14,00 + 3,50 \times 2,00 \times \frac{1}{2} \times 1,80 + 5,50 \times 2,50 \times \frac{1}{2} \times 3,50$ = 661,35 m³

Bruttorauminhalt gesamt **1.932,32 m³**

Garage:

7,51 x 6,49 x 2,90 = **141,35 m³**

Aufgestellt: Wolfgang Knapp
Dipl. Ing. (FH.)
Im Häußlersfeld 28
77855 Achern

Achern, den 15.08.2016


 Unterschrift